

Verfügbare Gewerbeimmobilien

1298m² Gewerbehalle, überdachte Laderampe, Büro- und Verwaltungstrakt, Parkplätzen und überdachtem Freilager



Lage:	im ca. 90 ha großen Gewerbegebiet Crimmitschau (Nähe A4 - Anschlussstelle Meerane)
Adresse:	Gewerbering 3, 08451 Crimmitschau
Hallenfläche:	1181m ² , Höhe: 7m Inklusive Bürofläche: ca. 150m ² auf zwei Stockwerken
Überdachte Laderampe:	117m ² mit drei Sektionaltoren
Überdachtes Freilager:	117m ² mit Zugang durch großes Sektionaltor
Parkplätze:	16 PKW-Parkplätze
weiteres:	Mitbenutzung der vorhandenen Verkehrswege und Stellplätze
Verfügbarkeit:	ab 01.01.2024
Mietpreis:	auf Anfrage



Kontakt:

Projekt Immobilien GbR
Helmut Klier
Am Waldblick 18
89250 Senden

Telefon: +49175 58 880 02
E-Mail: helmut.klier@gmx.de

weitere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung Crimmitschau
Nick Pfeifer-Mühlbach
Markt 1
08451 Crimmitschau

Telefon: +49 3762 90 8000
Fax: +49 3762 90 9904
E-Mail: nick.pfeifer-muehlbach@crimmitschau.de
Homepage: <http://www.crimmitschau.de>

Beschreibung:

Die Projekt Immobilien GbR vermietet im Gewerbegebiet Crimmitschau auf Gesamtflächen von über 39.000m² Hallen und Logistikflächen.

Das angebotene Gewerbeimmobil wurde im Jahr 1995 erstellt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die 1181m² große Hallenfläche hat eine Höhe von sieben Metern und beinhaltet 150m² Büroflächen auf zwei Stockwerken sowie eine hochwertige Regalanlage. Zum Mietobjekt gehören außerdem eine überdachte Laderampe (117m²), ein überdachtes Freilager (117m²) und 16 PKW-Parkplätze.

Das Immobil bietet zusätzliches Potenzial durch die mögliche Mitbenutzung gepflasterter Flächen. Auf Mieterwunsch kann das Mietverhältnis um weitere Flächen erweitert werden.

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadtverwaltung Crimmitschau keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.