

Verfügbare Gewerbeimmobilien



Unter Denkmalschutz stehendes Jugendstilgebäude in Marktlage

Lage:	Silberstraße 9/11 08451 Crimmitschau
	Gemarkung Crimmitschau, Flurstück 44
Flächeninformation:	Grundstücksgröße: 180 m ²
	Nutzflächen:
	EG ca. 115 m ² ehemaliges Ladengeschäft
	1. OG ca. 116 m ² Büro- oder Wohnnutzung
	2. OG ca. 116 m ² Büro- oder Wohnnutzung
	DG ca. 126 m ² ausbaufähige Nutzfläche
Objektdaten:	Baujahr: 1888
	Teilunterkellertes, 3 geschossiges Gebäude mit 3 Vollgeschossen und einem ausbaufähigen Dachgeschoss; das Gebäude weist eine reich verzierte Putzfassade, einen runden Eckturm, Medaillons und flachen Erker auf.
	Es besteht hoher Sanierungsbedarf, 2012 und 2015 wurden als Sicherungsmaßnahmen Holzsanierungen im Dach und –drempelbereich durchgeführt.
Erschließung:	Strom, Gas, Trinkwasser/Abwasser, TV und Telefon anliegend
Eigentümer:	Stadt Crimmitschau Markt 1, 08451 Crimmitschau

Kontakt:

Stadt Crimmitschau
Frau Jana Haubold
Markt 1
08451 Crimmitschau

Telefon: + 49 3762 90 2300
E-Mail: jana.haubold@crimmitschau.de
Homepage: <http://www.crimmitschau.de>

weitere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung Crimmitschau
Andreas Beres
Markt 1
08451 Crimmitschau

Telefon: +49 3762 90-8000
Telefax: +49 03762 90-9904
E-Mail: andrea.beres@crimmitschau.de
Homepage: <http://www.crimmitschau.de>

Beschreibung:

Im unmittelbaren Stadtzentrum von Crimmitschau, im Bereich der Fußgängerzone liegt dieses Eckgebäude an der Silberstraße und dem Markt, umgeben von einem denkmalgeschützten Innenstadtensemble mit Rathaus und Marktbrunnen. Das Objekt steht ebenfalls unter Denkmalschutz und ist von baugeschichtlicher und städtebaulicher Bedeutung - ein Bau im Jugendstil mit platzprägendem Eckturm zum Markt.

Im Entwurf des Flächennutzungsplanes ist der Bereich, in welchem sich das Grundstück befindet, als Mischgebietsfläche im Zentrum ausgewiesen. Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich.

Die Stadt beabsichtigt, die Immobilie im Rahmen einer Ausschreibung zu veräußern. Ein wichtiges Entscheidungskriterium für den Verkauf ist, dass die zukünftige Nutzung zur Stadtbelebung beiträgt und im Einklang mit den städtischen Interessen steht.

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadtverwaltung Crimmitschau keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.